

至学館大学生のための お部屋探し GUIDE

NEW LIFE SUPPORT for Shigakkan University students

令和5年度入学生用

憧れの
ひとり暮らし
はじめちゃお♪



Contents

周辺不動産会社提供による 大学周辺物件情報

立地などの利便性重視から、設備面・費用面重視の物件まで
周辺不動産会社協力のもと物件情報をご紹介します！

資料請求用
FAXカード
付き

周辺環境がわかる！ 大学周辺エリアマップ

お部屋探しから入居までの流れ お部屋探しマニュアル





これから一人暮らしをはじめる方へ

本学では学生サービスの一環として、親元を離れて一人暮らしを希望する学生に対して、少しでも安価で便利な物件を紹介したいと考えております。

このたび、周辺の不動産会社の協力により、賃貸マンション・アパートの物件情報を本誌にて紹介させて頂きました。大学周辺の通学に便利な物件から、設備や費用の面で魅力ある物件など多数掲載致しました。

快適な学生生活をお送り頂くためにも、ぜひご活用下さい。

至学館大学生のための

お部屋探し GUIDE

contents

p.2

お部屋探しから入居までの流れをチェック！

お部屋探しマニュアル

p.3

周辺環境がわかる！

大学周辺エリアマップ

p.5

周辺不動産会社提供による

大学周辺物件情報

立地などの利便性重視から、
設備面・費用面重視の物件まで
周辺不動産会社協力のもと物件情報をご紹介します！

p.14

物件資料請求用 FAX カード



START

至学館大学生のための

お部屋探しマニュアル

お部屋選びからご入居までの簡単な流れと、そのポイントです。お部屋探しの際の参考にして下さい。

1. 本誌をご覧になって、ご希望の物件を探します。

「家賃は 5 万円以内で、1DK 以上で、駅近くで、セキュリティがしっかりしていて…」夢はふくらんでいくばかり。でも現実問題、それではなかなか全ての条件に合ったお部屋を見つけるのは難しいかもしれません。最低限譲れない条件を決めて、その中で希望のお部屋を見つけましょう。



お部屋探しのポイント

入居条件の優先順位を決めましょう！

予 算

敷金、礼金や初回家賃など契約時に必要な経費はばかになりません。今後の生活にもかかわる家賃のことも考えておきましょう。

エ リ ア

学校に通うのは毎日のことです。出不清になるか溜まり場とするか……。女性に限らず治安には気を配りましょう。

間 取 り

自分が生活しやすい間取りを選びましょう。洋間がいか、和室がいか？そこにあなたの置きたい家具は入りますか？

物 件 の 別

アパート、コボ、マンションなど構造によって分けられます。もちろん、それによって家賃も変動します。

設 備

最低限必要な設備は何か決めておきましょう。エアコンの有無も要チェックポイントです！

2. 不動産会社へ連絡しましょう!!

希望条件を伝えれば、できる限り、ご希望に沿った物件をご紹介します。

本誌 4p の総合お問い合わせ窓口にお問い合わせしてみましょう。

担当者が親切にご相談につけてくれます。どのようなお部屋に住みたいのか、間取りは？防犯面は？家賃相場は？その他わからないことがあれば、確認しましょう。物件の番号を伝える事によって、今後の紹介がスムーズになります。

設 備
ガイ ド



3. 現地を自分の目で確かめましょう。営業スタッフのご案内します。

本誌の中で「これは」と思った物件が見つかったら、実際に物件を見に行きましょう。物件の中には、資料と実際の広さが多少異なる場合があるので、必ず自分の目で確かめましょう。

ご案内については、各不動産会社へおたずね下さい。

4. 気に入った物件が決まったら、申込みをしましょう。

申込みの際には、家賃条件等を、再度確認して下さい。特に契約期間・更新料などは、重要ポイントです。

大家さんの承諾を頂いて、契約をしましょう。

契約書・必要書類・決済金が遅れるとご希望日にご入居頂けない場合がありますので、ご注意下さい。後は、家具をそろえて入居日を待つのみです！



契約は慎重に！

契約内容の説明は十分に受けましょう。

禁 止 事 項

ペットの飼育禁止、ピアノの持ち込み不可など契約書にはこうした禁止事項が明記されています。契約前に確認しましょう。

特 約 事 項

特約とは特別の条件を伴う契約のこと。物件紹介の時に担当者が説明しますので、よく聞いておきましょう！

家賃の支払い方法

家賃の支払いは「家主の口座への振込」「自動引き落とし」など。契約書に明記されているので、確認しましょう。

家賃の発生日

家賃は家主が指定した契約日より発生しますが、契約日が月の半ばのときには日割り家賃が発生します。

退 去 日 の 連 絡

退去の連絡は退去日の一ヶ月以上前にするのが一般的です（契約内容によっては異なります）。

★お申込みの際には認印が必要です。

★お申込み後、下記の書類が必要です。

必要書類

■住民票 ■印鑑 ■契約書 ■合格通知のコピー ■印鑑登録証明 ■運転免許証の写し ■所得証明 他必要書類

必要経費

■前家賃 ■敷金（保証金）[ある場合] ■礼金 [ある場合] ■内装工事費 [ある場合] ■火災保険 ■仲介手数料 ■消毒料 他

※物件・契約内容によっては必要な書類、費用は異なります。詳しくは、担当者にご確認下さい。

5. 引越し！入居！新生活スタートです！

入居する前に、電気・水道・ガスの開栓などの手続きが必要です。基本的には、入居者が各会社へ連絡をして手続きをしますが、わからない場合は部屋を紹介してくれた担当者にお尋ね下さい。

引越しとは、家具を運べばそれで終わりというわけではありません。いろいろな手続きをふまなくてはなりません。手際よく進めるためにはまず準備が必要です。

手 順

- 1 スケジュールを組む
- 2 引越し方法を決定
- 3 見積りをとる

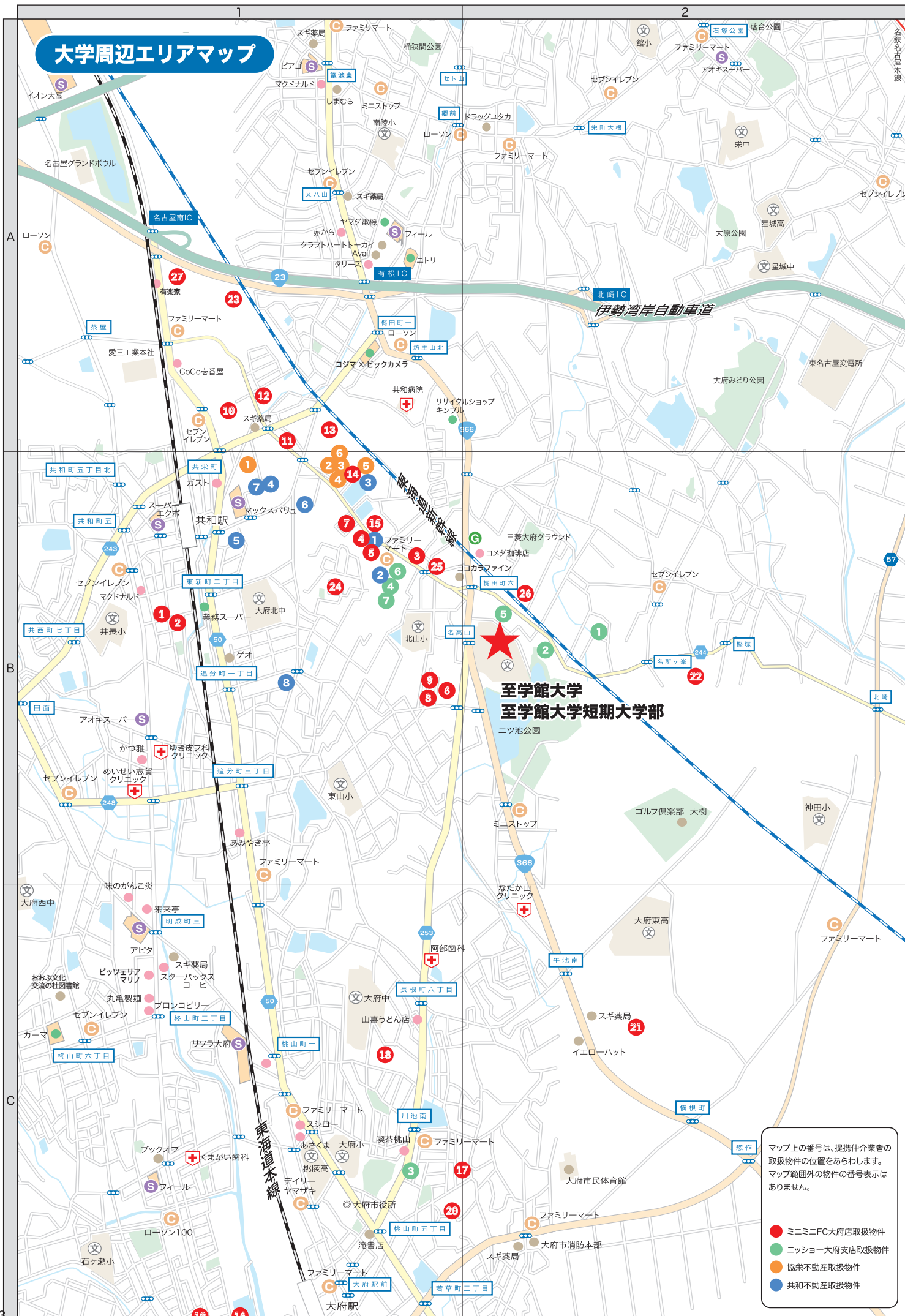
いつまでに何をやるか、計画をたてておきましょう。予算、距離、時間などを考慮して最良の引越し方法を決めます。2～3社から引越しの見積りを取ることをオススメします。

入居後のちょっとした気配り！



入居した後は、大家さんやご近所の方にあいさつをしておく、後々何かあった時でも、言いやすいかもしれませんね！

大学周辺エリアマップ



**至学館大学
至学館大学短期大学部**

マップ上の番号は、提携仲介業者の
取扱物件の位置をあらわします。
マップ範囲外の物件の番号表示は
ありません。

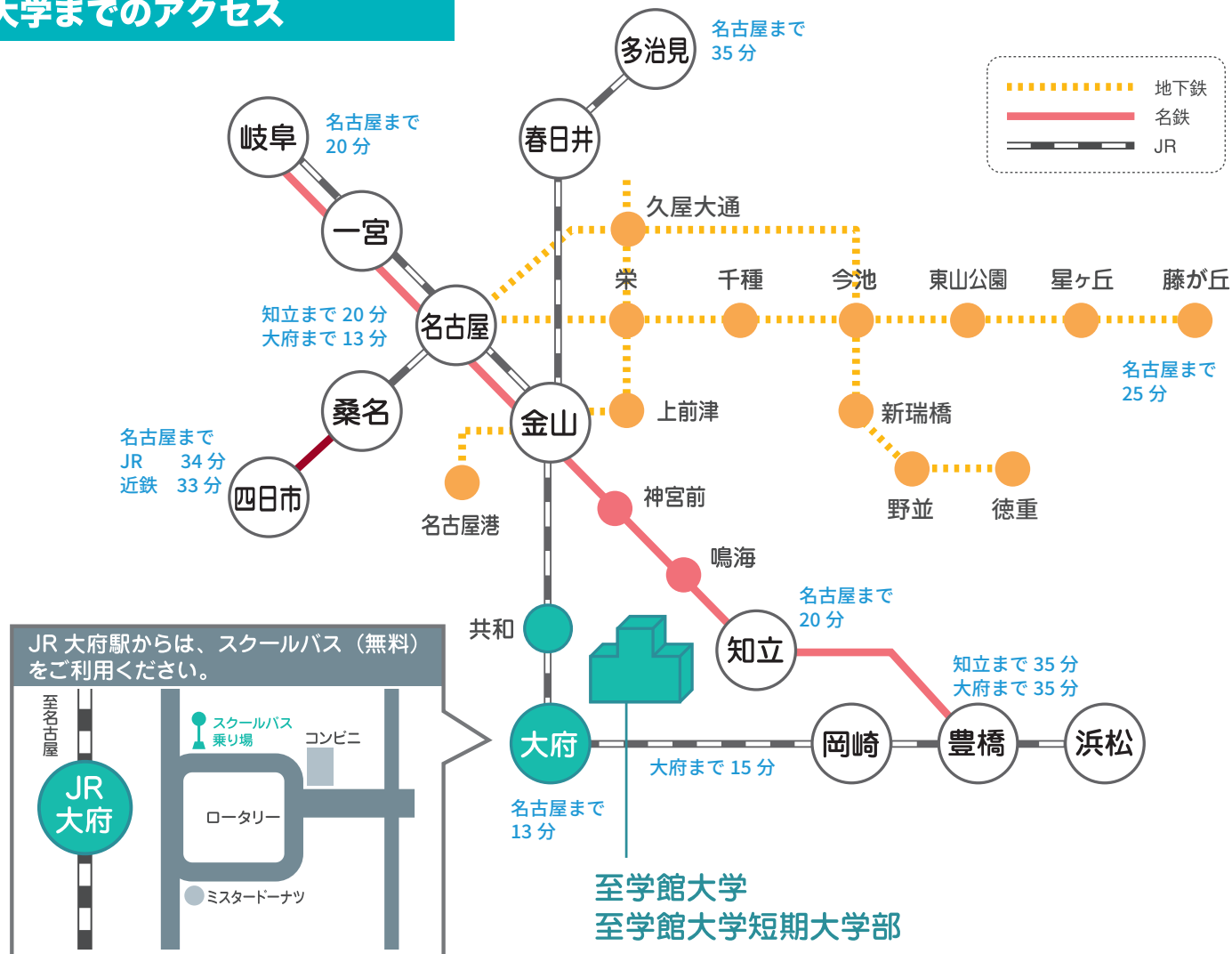
- ミニミニFC大府店取扱物件
- ニッショー大府支店取扱物件
- 協栄不動産取扱物件
- 共和不動産取扱物件

東海道本線

伊勢湾岸自動車道

※⑬⑭は地図範囲外となります。

大学までのアクセス



※JR 大府駅から、スクールバス（無料）で 7 分。 ※JR 共和駅からは徒歩で 20 分程度です。

お部屋探し 総合お問い合わせ窓口

株式会社知多不動産

mini mini

FC大府店

☎ (0562) 48-6400

◆営業時間／ 10:00～18:30 定休日／水曜日

本誌掲載の物件情報についてのお問い合わせは、

各ページの下部に記載されている不動産会社へ直接おたずね下さい。

また、ご連絡の際には「パンフレットを見た」旨を担当者へお伝えいただきますと、よりスムーズな対応が可能です。

※本紙掲載の物件はほんの一部です。他にも各社では数多くの物件資料を取り揃えて皆様のご来店をお待ちしています。
ご希望の条件等、皆様のご希望をお聞かせ下さい。

賃貸マンション・アパートを借りたい

至学館大学生の方

お部屋探しは、 ミニミニFC 大府店へ

至学館大学生さん限定！

割引あります♪

大学周辺の物件情報満載！毎年多くの学生様へ
オススメの賃貸物件をご紹介します！

新生活を始める学生様向けのお部屋を、多数
ご用意してお待ちしています。

mini  mini

ミニミニ大府

検索



株式会社ミニミニ・フランチャイズ本部提携

ミニミニFC大府店／株式会社知多不動産

TEL：0562-48-6400 FAX：0562-47-8333

mail：oobumini@crocus.ocn.ne.jp

宅地建物取引業免許愛知県知事（10）第12912号

愛知県大府市東新町2丁目121番地

■JR共和駅東口徒歩1分共和駅前交差点角

営業時間／10:00～18:30 定休日／水曜日（GW・夏季・年末年始除く）

情報有効期限／2023年3月末日

1

アパート 1R 20.88㎡

■エステートピア丸忠

賃料 **45,000**

J R 東海道本線

共和駅 歩4分



エアコン付きです♪
都市ガス物件♪
大学まで2.3km (徒歩約30分)

エリアマップ
B-1



構造 木造 2階建
所在 大府市共和町3丁目
敷金 90,000 駐車場 6,000
礼金 0 敷引 90,000
共益費 3,000 完成 1993/3

光インターネット対応

エアコン1基

インターホン

南向き

シャワー

室内洗濯機置場

シューズボックス



家具・家電
付きの
お部屋



2

アパート 1R 20.88㎡

■エステートピア丸忠

賃料 **38,000**

J R 東海道本線

共和駅 歩4分



エアコン付きです♪
都市ガス物件♪
大学まで2.3km (徒歩約30分)

エリアマップ
B-1



構造 木造 2階建
所在 大府市共和町3丁目
敷金 0 駐車場 6,000
礼金 0 敷引 0
共益費 3,000 完成 1993/3

光インターネット対応

エアコン1基

インターホン

南向き

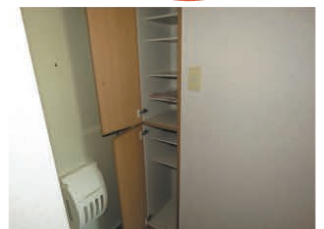
シャワー

室内洗濯機置場

シューズボックス



敷金・礼金
ゼロの
お部屋



3

マンション 1K 23.4㎡

■ラ・スウィット

賃料 **43,000**

J R 東海道本線

共和駅 歩18分



エアコン付きです♪
都市ガス物件♪
大学まで450m (徒歩約6分)

エリアマップ
B-1



構造 RC 3階建
所在 大府市梶田町6丁目
敷金 86,000 駐車場 無し
礼金 0 敷引 86,000
共益費 3,000 完成 1998/1

光インターネット対応

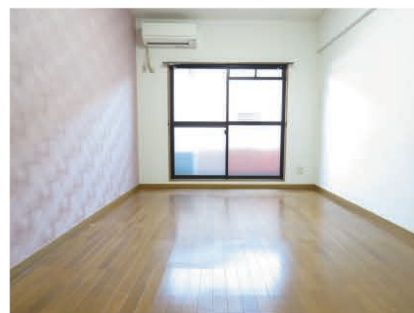
エアコン1基

照明器具

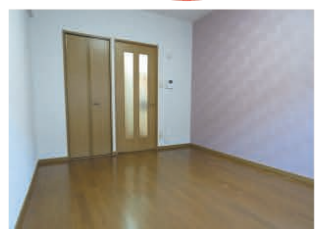
シューズボックス

シャワー

室内洗濯機置場



至学館大学
徒歩圏内♪



4 マンション1DK 23.20㎡ ■エクセレント東新

賃料 **43,000**

J R 東海道本線
共和駅 歩15分

エリアマップ
B-1



エアコン付！1階にパン屋さんあります♪
大学まで750m（徒歩約10分）
1Kじゃ物足りない方にもオススメ(^^)



インターネット無料

エアコン1基

インターホン

南向き

シャワー

室内洗濯機置場

シューズボックス

構造 R C造 6階建
所在 大府市東新町5丁目
敷金 86,000 駐車場 5,500
礼金 0 敷引 86,000
共益費 込み 完成 1988/4

5 マンション1K 19.44㎡ ■エクセレント東新第2

賃料 **38,000**

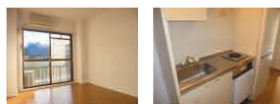
J R 東海道本線
共和駅 歩15分

エリアマップ
B-1



マンションタイプです♪
オール電化です◎
大学まで750m（徒歩約10分）

ネット無料♪



インターネット無料

エアコン1基

オール電化

電気コンロ(1口)

インターホン

シャワー

南向き

構造 R C造 3階建
所在 大府市東新町5丁目
敷金 80,000 駐車場 5,500
礼金 0 敷引 80,000
共益費 込み 完成 1990/3

6 マンション1R 26.50㎡ ■アラッドマンション北山

賃料 **48,000**

J R 東海道本線
共和駅 歩24分

エリアマップ
B-1



オール電化です♪
エアコン、照明器具付です(^^)
大学まで400m（徒歩約5分です）



光インターネット対応

エアコン1基

オール電化

バス・トイレ別

I Hコンロ (1口)

インターホン

南向き

構造 重量鉄骨造 3階建
所在 大府市北山町3丁目
敷金 96,000 駐車場 5,000
礼金 0 敷引 96,000
共益費 込み 完成 1999/1

7 コーポ1K 22.70㎡ ■クレール東新

賃料 **46,000**

J R 東海道本線
共和駅 歩15分

エリアマップ
B-1



南向きで日当たり◎独立洗面台付！
脱衣場スペースもあります♪
大学まで900m（徒歩約12分）



エアコン1基

バストイレ別

シャワー

独立洗面台

インターホン

室内洗濯機置場

南向き

構造 軽量鉄骨造 2階建
所在 大府市東新町5丁目
敷金 92,000 駐車場 無
礼金 0 敷引 92,000
共益費 3,000 完成 2001/3

8 アパート1K 31.88㎡ ■ニュー浜島2

賃料 **46,000**

J R 東海道本線
共和駅 歩23分

エリアマップ
B-1



収納たっぷり♪独立洗面台あります(^^)
大学まで500m（徒歩約7分）
南向きで日当たり◎



光インターネット対応

エアコン1基

バス・トイレ別

インターホン

シャワー

照明器具

独立洗面台

構造 木造 2階建
所在 大府市北山町3丁目
敷金 92,000 駐車場 無
礼金 0 敷引 92,000
共益費 1,000 完成 1965/3

9 アパート1K 29.80㎡ ■ニュー浜島

賃料 **48,000**

J R 東海道本線
共和駅 歩23分

エリアマップ
B-1



南向きで日当たり◎
大学まで500m（徒歩約7分）
エアコン、照明器具付です(*^^*)



光インターネット対応

エアコン1基

バス・トイレ別

インターホン

独立洗面台

シャワー

シューズボックス

構造 木造 2階建
所在 大府市北山町3丁目
敷金 96,000 駐車場 無
礼金 0 敷引 96,000
共益費 1,000 完成 1998/10

10 マンション1DK 31.08㎡ ■フローレンス共栄

賃料 **53,000** J R 東海道本線 **エリアマップ A-1**
 共和駅 歩9分



1Kじゃ物足りない方にオススメです♪
 エアコン、ガスコンロ (1口) 付き！
 大学まで1.7km (徒歩約22分)



ネット無料♪

- インターネット無料
- エアコン1基
- インターホン
- 南向き
- ガスコンロ (1口)
- バストイレ別
- シューズボックス

構造 RC造 3階建
 所在 大府市共栄町7丁目
 敷金 106,000 駐車場 5,000
 礼金 0 敷引 106,000
 共益費 3,000 完成 1997/3



11 マンション1K 28.98㎡ ■オーロラ

賃料 **58,000** J R 東海道本線 **エリアマップ A-1**
 共和駅 歩11分



マンションタイプです♪
 オートロック付き、オール電化です◎
 大学まで1.3km (徒歩約16分)



ネット無料♪

- オートロック
- インターネット無料
- エアコン1基
- オール電化
- I Hコンロ (2口)
- 浴室乾燥機
- T Vモニターホン

構造 RC造 3階建
 所在 大府市東新町4丁目
 敷金 116,000 駐車場 5,000
 礼金 0 敷引 116,000
 共益費 3,000 完成 2007/2



12 コーポ1K 27.35㎡ ■コンフォール

賃料 **47,000** J R 東海道本線 **エリアマップ A-1**
 共和駅 歩12分



南向きで日当たり◎
 大学まで1.6km (徒歩約20分です)



- エアコン1基
- インターホン
- シャワー
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 南向き
- バストイレ別

構造 木造 2階建
 所在 大府市共栄町6丁目
 敷金 94,000 駐車場 5,000
 礼金 0 敷引 94,000
 共益費 2,000 完成 1995/3

13 アパート1K 25.50㎡ ■第11/ハイツ大川

賃料 **47,000** J R 東海道本線 **エリアマップ A-1**
 共和駅 歩13分



南向きで日当たり◎独立洗面台付！
 大学まで1.3km (徒歩約16分)



- エアコン1基
- バストイレ別
- シャワー
- 独立洗面台
- インターホン
- 室内洗濯機置場
- 南向き

構造 木造 2階建
 所在 大府市東新町4丁目
 敷金 94,000 駐車場 無
 礼金 0 敷引 94,000
 共益費 3,000 完成 1995/9

14 マンション1K 30.03㎡ ■メゾン・イズミ

賃料 **56,000** J R 東海道本線 **エリアマップ B-1**
 共和駅 歩15分



オートロック付きマンション(^^)
 室内設備も充実ですよ♪
 大学まで1.1km (徒歩約14分)



- オートロック
- エアコン1基
- 浴室乾燥機
- T Vモニターホン
- ウォークインクローゼット
- 独立洗面台
- バストイレ別

構造 重量鉄骨造 3階建
 所在 大府市東新町4丁目
 敷金 112,000 駐車場 5,000
 礼金 0 敷引 112,000
 共益費 3,000 完成 2008/10

15 マンション1K 31.80㎡ ■クリスタル

賃料 **56,000** J R 東海道本線 **エリアマップ B-1**
 共和駅 歩14分



1Kじゃ物足りない方にオススメです♪
 大学まで850m (徒歩約11分)
 オール電化でI Hコンロ (3口) 付き(^^)



ネット無料♪

- インターネット無料
- エアコン1基
- オール電化
- I Hコンロ (3口)
- T Vモニターホン
- 温水洗浄便座
- シューズボックス

構造 重量鉄骨造 3階建
 所在 大府市梶田町5丁目
 敷金 112,000 駐車場 5,000
 礼金 0 敷引 112,000
 共益費 3,000 完成 2003/3



16 コーポ 1 K 23.76㎡ ■レジデンス月見

賃料 **50,000** J R 東海道本線 **エリアマップ MAP外**
大府駅 歩8分



エアコン付♪
大府駅徒歩圏内も魅力的ですね(*^^*)



光インターネット対応

エアコン1基

バス・トイレ別

インターホン

南向き

シャワー

シューズボックス

構造 重量鉄骨造 3階建
所在 大府市月見町3丁目
敷金 100,000 駐車場 5,000
礼金 0 敷引 100,000
共益費 3,000 完成 1977/9

17 マンション 1 K 23.70㎡ ■アビタ峯畑

賃料 **45,000** J R 東海道本線 **エリアマップ C-1**
大府駅 歩14分



室内設備充実です♪
マンションタイプです(^^) **ネット無料♪**
大学まで2.2km (徒歩約28分)



インターネット無料

エアコン1基

バス・トイレ別

照明器具

T Vモニター

シャワー

シューズボックス

構造 R C造 3階建
所在 大府市若草町2丁目
敷金 90,000 駐車場 5,000
礼金 0 敷引 90,000
共益費 2,000 完成 2000/2

18 コーポ 1 K 28.13㎡ ■コンフォルト桃山N棟

賃料 **49,000** J R 東海道本線 **エリアマップ C-1**
大府駅 歩15分



閑静な住宅街です♪
広々洋室9.5帖♪
大学まで2km (徒歩約25分)



都市ガス

エアコン1基

バス・トイレ別

シャワー

室内洗濯機置場

構造 軽量鉄骨造 2階建
所在 大府市桃山町3丁目
敷金 98,000 駐車場 5,000
礼金 0 敷引 98,000
共益費 4,000 完成 1998/2

19 コーポ 1 K 17.39㎡ ■森ヶ丘ハイツ

賃料 **40,000** J R 東海道本線 **エリアマップ MAP外**
大府駅 歩22分



エアコン付
コンビニが徒歩圏内です♪



エアコン1基

シャワー

室内洗濯機置場

物入れ

構造 軽量鉄骨造 2階建
所在 大府市森岡町6丁目
敷金 80,000 駐車場 5,000
礼金 0 敷引 80,000
共益費 2,000 完成 1993/2

20 マンション 1 R 30.78㎡ ■ポナール若草

賃料 **49,000** J R 東海道本線 **エリアマップ C-1**
大府駅 歩13分



マンションタイプ! 日当たり◎広々1R
独立洗面台あります(^^) **ネット無料♪**
大学まで2.4km (徒歩約30分)



光インターネット対応

エアコン1基

バス・トイレ別

インターホン

シャワー

ガスコンロ (1口)

独立洗面台

構造 R C造 3階建
所在 大府市若草町3丁目
敷金 98,000 駐車場 5,000
礼金 0 敷引 98,000
共益費 3,000 完成 1995/3

21 マンション 1 K 33.50㎡ ■ﾌﾟﾚｼｰﾄﾞﾏﾝｼｮﾝ平子

賃料 **48,000** J R 東海道本線 **エリアマップ C-2**
大府駅 歩29分



ペット (小型犬1匹) 飼育可♪
エアコン、ガスコンロ (1口) 付です◎
大学まで1.6km (徒歩約20分)



インターネット無料

ペット飼育可

エアコン1基

バス・トイレ別

ガスコンロ (1口)

独立洗面台

シューズボックス

構造 重量鉄骨造 3階建
所在 大府市横根町平子
敷金 96,000 駐車場 5,000
礼金 0 敷引 96,000
共益費 4,000 完成 2008/9

22 マンション1K 30.78㎡ ■フレンドネスサライズ

賃料 **54,000** J R 東海道本線 **エリアマップ B-2**
 共和駅 歩37分



敷地内防犯カメラ設置あり◎
 洋室広々1K♪エアコン、浴室乾燥機付き！
 大学まで1.3km（徒歩約17分）



光インターネット対応

防犯カメラ

エアコン1基

浴室乾燥機

独立洗面台

バストイレ別

シューズボックス

構造 R C 造 3階建
 所在 大府市神田町2丁目
 敷金 108,000 駐車場 1台込み
 礼金 0 敷引 108,000
 共益費 込み 完成 2001/7

23 アパート1K 26.50㎡ ■アネックスオジメ

賃料 **40,000** J R 東海道本線 **エリアマップ A-1**
 共和駅 歩18分



ガスコンロ(1口)、エアコン付です◎
 大学まで2.1km（徒歩約27分）



エアコン1基

バストイレ別

ガスコンロ (1口)

室内洗濯機置場

シューズボックス

構造 木造 2階建
 所在 大府市共栄町4丁目
 敷金 80,000 駐車場 4,000
 礼金 0 敷引 80,000
 共益費 3,000 完成 1995/3

24 コーポ1K 21.00㎡ ■イーストヒルズ

賃料 **40,000** J R 東海道本線 **エリアマップ B-1**
 共和駅 歩17分



閑静な住宅街です(*^^*)
 大学まで1km（徒歩約13分）



光インターネット対応

エアコン1基

シャワー

シューズボックス

インターホン

室内洗濯機置場

バストイレ別

構造 軽量鉄骨造 2階建
 所在 大府市東新町6丁目
 敷金 80,000 駐車場 無
 礼金 0 敷引 80,000
 共益費 3,000 完成 1994/9

25 アパート1K 19.87㎡ ■シングルデザインソフィア

賃料 **45,000** J R 東海道本線 **エリアマップ B-1**
 共和駅 歩20分



バストイレ別でロフト付ですよ(^^)
 インターネット無料は魅力的♪
 大学まで350m（徒歩約5分）



ネット無料!



エアコン1基

ロフト

シャワー

電気コンロ(1口)

インターネット無料

バストイレ別

シューズボックス

構造 木造 2階建
 所在 大府市梶田町6丁目
 敷金 90,000 駐車場 5,000
 礼金 0 敷引 90,000
 共益費 3,000 完成 1996/1

26 マンション1K 26.39㎡ ■ソレーユ

賃料 **39,000** J R 東海道本線 **エリアマップ B-2**
 共和駅 歩26分



バストイレ別で大学近くてこのお家賃♪
 エアコン、ガスコンロ (1口) 付き(^^)
 大学まで400m（徒歩約5分）



光インターネット対応

エアコン1基

照明器具

インターホン

バストイレ別

シャワー

室内洗濯機置場

構造 R C 造 3階建
 所在 大府市横根町箕手
 敷金 80,000 駐車場 無
 礼金 0 敷引 80,000
 共益費 3,000 完成 1996/3

27 アパート1DK 27.88㎡ ■グリーンピース

賃料 **40,000** J R 東海道本線 **エリアマップ A-1**
 共和駅 歩15分



1Kじゃ物足りない方にオススメです♪
 大学まで2.3km（徒歩約29分）



エアコン1基

シャワー

シャッター雨戸

クローゼット

構造 木造 2階建
 所在 大府市共栄町3丁目
 敷金 80,000 駐車場 5,000
 礼金 0 敷引 80,000
 共益費 2,000 完成 1993/10

1 コーポ・1K 19.87㎡ 物件名称: ハイッ翔 B 棟

家賃 **35,000 円** 交通 JR 東海道本線 共和駅 歩 32 分

構造 軽量鉄骨造 2 階建
所在地 大府市横根町箕手
保証金 0
礼金 0
共益費 2000
完成 1991/03
入居 3/下
駐車場 3150
保険 要

エリアマップ B-2
その他毎月経費 0
修理分 1ヶ月 (35,000円)

大学まで徒歩 10 分(800m)。
キッチン広めのオススメ物件♪

2 アパート・1R 19.87㎡ 物件名称: ファミールタカシ

家賃 **25,000 円** 交通 JR 東海道本線 共和駅 歩 29 分

構造 木造 2 階建
所在地 大府市横根町箕手
保証金 1ヶ月
礼金 0
共益費 -
完成 1994/05
入居 3/下
駐車場 -
保険 要

エリアマップ B-2
その他毎月経費 0
その他一時経費 0

大学まで徒歩 3 分(180m)。
オススメ物件!

3 コーポ・1K 24㎡ 物件名称: カーサ・エイト

家賃 **38,000 円** 交通 JR 東海道本線 大府駅 歩 9 分

構造 軽量鉄骨造 2 階建
所在地 大府市若宮町
保証金 3ヶ月
礼金 0
共益費 2000
完成 1992/02
入居 3/下
駐車場 -
保険 要

エリアマップ C-1
その他毎月経費 0
その他一時経費 0

大府駅徒歩圏内の立地!

※2年以内の退去の場合、カギ代として8,400円申し受けます。

4 コーポ・1K 21.39㎡ 物件名称: ドミトリー KITAA 棟

家賃 **38,000 円** 交通 JR 東海道本線 共和駅 歩 19 分

構造 軽量鉄骨造 2 階建
所在地 大府市北山町
保証金 2ヶ月
礼金 20000
共益費 2000
完成 1991/03
入居 3/下
駐車場 -
保険 要

エリアマップ B-1
その他毎月経費 0
その他一時経費 0

至学館大学生専用。
大学まで徒歩 9 分(720m)。

5 コーポ・1K 28.24㎡ 物件名称: ファミール名高 A 棟

家賃 **43,000 円** 交通 JR 東海道本線 共和駅 歩 26 分

構造 軽量鉄骨造 2 階建
所在地 大府市横根町名高山
保証金 20000
契約一時金 2ヶ月
共益費 3800
完成 2004/03
入居 3/下
駐車場 4200
保険 要

エリアマップ B-2
その他毎月経費 0
その他一時経費 11000

至学館大学生専用。
大学まで徒歩 2 分(160m)。

6 コーポ・1K 23.41㎡ 物件名称: ドミトリー KITAB 棟

家賃 **41,000 円** 交通 JR 東海道本線 共和駅 歩 18 分

構造 軽量鉄骨造 2 階建
所在地 大府市北山町
保証金 2ヶ月
礼金 20000
共益費 2000
完成 1997/01
入居 3/下
駐車場 -
保険 要

エリアマップ B-1
その他毎月経費 0
その他一時経費 0

至学館大学 女子学生専用。
大学まで徒歩 8 分(640m)。

7 コーポ・1K 30.22㎡ 物件名称: リヴァプール KITA

家賃 **55,000 円** 交通 JR 東海道本線 共和駅 歩 20 分

構造 軽量鉄骨造 2 階建
所在地 大府市北山町
保証金 2ヶ月
礼金 30000
共益費 3500
完成 2016/03
入居 3/下
駐車場 5400
保険 要

エリアマップ B-1
その他毎月経費 0
その他一時経費 0

大学まで徒歩 10 分 (800m)。
充実設備が魅力です!

至学館大学生の皆様へ

**この他にも取扱い物件は
多数ございます。**

**ニッショ 大府支店 まで
お問合せ下さい!**



宅地建物取引業/国土交通大臣(13)第2018号

ニッショ 大府支店

(0562) 44-6555

〒474-0073 大府市東新町2丁目206番地

■取引形態は全て仲介です。 ■情報有効期限/2023年3月末日

FAX(0562)44-6565

営業時間/10:00~18:00 (定休日・水曜日)

1

コーポ・1K 26.45 m²

物件名称: ロアール東新

家賃

41,000 円

交通 JR 東海道本線



共和駅

歩 10 分

学生向き。追焚つき。
1F 収納庫あり。エリアマップ
B-1

その他毎月経費

0

その他一時経費

0

構造 木造 2 階建
所在地 大府市東新町保証金 50000 駐車場 一
礼金 0 保険 要
共益費 1000
完成 2003/10
入居 12/下

仲介



2

アパート・1DK 26.45 m²

物件名称: コーポアイマル 1B

家賃

39,000 円

交通 JR 東海道本線



共和駅

歩 15 分

エアコン・シャンプー
ドレッサー付き。
学生向き。エリアマップ
B-1

その他毎月経費

0

その他一時経費

0

構造 木造 2 階建
所在地 大府市東新町保証金 50000 駐車場 一
礼金 0 保険 要
共益費 1000
完成 1997/02
入居 即

仲介



3

アパート・1DK 26.45 m²

物件名称: コーポアイマル 2B

家賃

40,000 円

交通 JR 東海道本線



共和駅

歩 15 分

エアコン・シャンプー
ドレッサー付き。
学生向き。エリアマップ
B-1

その他毎月経費

0

その他一時経費

0

構造 木造 2 階建
所在地 大府市東新町保証金 50000 駐車場 一
礼金 0 保険 要
共益費 1000
完成 2002/03
入居 即

仲介



4

アパート・1DK 26.45 m²

物件名称: コーポアイマル 2

家賃

35,000 円

交通 JR 東海道本線



共和駅

歩 15 分

エアコン・シャンプー
ドレッサー付き。
学生向き。エリアマップ
B-1

その他毎月経費

0

その他一時経費

0

構造 木造 2 階建
所在地 大府市東新町保証金 50000 駐車場 一
礼金 0 保険 要
共益費 1000
完成 1991/05
入居 即

仲介



5

アパート・1DK 26.45 m²

物件名称: コーポアイマル 3

家賃

35,000 円

交通 JR 東海道本線



共和駅

歩 15 分

エアコン・シャンプー
ドレッサー付き。
学生向き。エリアマップ
B-1

その他毎月経費

0

その他一時経費

0

構造 木造 2 階建
所在地 大府市東新町保証金 50000 駐車場 一
礼金 0 保険 要
共益費 1000
完成 1993/03
入居 即

仲介



6

アパート・1DK 26.45 m²

物件名称: コーポアイマル 5

家賃

35,000 円

交通 JR 東海道本線



共和駅

歩 15 分

エアコン・シャンプー
ドレッサー付き。
学生向き。エリアマップ
B-1

その他毎月経費

0

その他一時経費

0

構造 木造 2 階建
所在地 大府市東新町保証金 50000 駐車場 一
礼金 0 保険 要
共益費 1000
完成 1994/03
入居 即

仲介



(公社)愛知県宅建物取引業協会会員 愛知県知事免許 (12) 第 9326 号 建設大臣認定・不動産コンサルティング技能登録 (3) 第 4740 号

■取引形態は全て仲介です。 ■情報有効期限/2023 年 3 月末日

お問い合わせは

協栄不動産

☎ (0562) 48-0753

〒474-0061 大府市共和町2-22-4

FAX (0562) 48-0058

営業時間/9:00~18:00 (定休日/日曜日 ※祝日は営業)

1 ハイツ・1K 31.4 m² 物件名称: シャトル東新 103
家賃 50,000 円 交通 JR 東海道本線 共和駅 歩 15 分



至学館徒歩 11 分(880m)、
独立洗面所付き。システムキッチン

構造 鉄骨造3階建
所在地 大府市東新町
敷金 100000
礼金 0
共益費 2000
完成 2003/03
入居 即入居可
駐車場 5000
保険 要(2年15000円)
償却 100%

エリアマップ B-1
その他毎月経費 0
その他一時経費 17100



2 アパート・1K 22.14 m² 物件名称: レジデンス北山 A
家賃 40,000 円 交通 JR 東海道本線 共和駅 歩 19 分



至学館徒歩 10 分(800m)。バス・トイレ別。
床はフローリングです。

構造 木造2階建
所在地 大府市北山町
敷金 120000
礼金 0
共益費 2000
完成 2008/03
入居 即入居可
駐車場 5000
保険 要(2年15000円)
償却 1ヶ月

エリアマップ B-1
その他毎月経費 0
その他一時経費 0



※解約引 1ヶ月

3 マンション・1K 30.96 m² 物件名称: ソフィア 21
家賃 48,000 円 交通 JR 東海道本線 共和駅 歩 15 分



至学館徒歩 13 分(1040m)、洋室 9.6 帖、
RC 造、エレベータ、オートロック付き

構造 鉄筋コンクリート造4階建
所在地 大府市東新町
敷金 96000
礼金 0
共益費 3000
完成 2000/03
入居 即入居可
駐車場 5000
保険 要(2年15000円)
償却 100%

エリアマップ B-1
その他毎月経費 0
その他一時経費 16800



※解約引 2ヶ月

4 アパート・1K 21 m² 物件名称: コーポ東新
家賃 33,000 円 交通 JR 東海道本線 共和駅 歩 8 分



マックスバリュ 110m、
バス・トイレ別。

構造 木造2階建
所在地 大府市東新町
敷金 66000
礼金 0
共益費 1000
完成 1985/03
入居 即入居可
駐車場 一
保険 要(2年15000円)
償却 50%

エリアマップ B-1
その他毎月経費 0
その他一時経費 9900



5 マンション・1K 19.5 m² 物件名称: 大橋マンション
家賃 38,000 円 交通 JR 東海道本線 共和駅 歩 4 分



マックスバリュ 110m。
バス・トイレ別。

構造 鉄骨造3階建
所在地 大府市東新町
敷金 38000
礼金 0
共益費 3000
完成 1992/09
入居 即入居可
駐車場 一
保険 要(2年15000円)
償却 50%

エリアマップ B-1
その他毎月経費 0
その他一時経費 12300



6 マンション・1K 25.2 m² 物件名称: ブルーム原
家賃 40,000 円 交通 JR 東海道本線 共和駅 歩 8 分



洋室 8 帖、RC 造、
バス・トイレ別。

構造 鉄筋コンクリート造3階建
所在地 大府市東新町
敷金 82000
礼金 0
共益費 3000
完成 1989/02
入居 即入居可
駐車場 一
保険 要(2年15000円)
償却 100%

エリアマップ B-1
その他毎月経費 0
その他一時経費 0



7 コーポ・1K 26.64 m² 物件名称: NOAH 東新
家賃 50,000 円 交通 JR 東海道本線 共和駅 歩 6 分



フローリング、
バス・トイレ別。

構造 鉄骨造3階建
所在地 大府市東新町
敷金 2ヶ月
礼金 0
共益費 2000
完成 2002/02
入居 即入居可
駐車場 一
保険 要(2年17000円)
償却 100%

エリアマップ B-1
その他毎月経費 0
その他一時経費 26000



8 アパート・1K 29.16 m² 物件名称: エクレールIV
家賃 43,000 円 交通 JR 東海道本線 共和駅 歩 13 分



洋室 8 畳、独立洗面台付き、
全戸角部屋。

構造 木造2階建
所在地 大府市追分町
敷金 86000
礼金 0
共益費 2000
完成 1992/01
入居 即入居可
駐車場 5000
保険 要(2年15000円)
償却 100%

エリアマップ B-1
その他毎月経費 0
その他一時経費 0



(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業/愛知県知事(5)第 18625 号

■取引形態は全て仲介です。 ■情報有効期限/2023年3月末日

お問い合わせは

共和不動産

☎ (0562) 46-3848

FAX (0562) 47-8844

〒474-0073 大府市東新町1-246 (共和不動産ビル1階)

営業時間/9:30~18:30 (定休日/火曜日)

FAX CARD

必要事項や希望事項を明記の上、各不動産会社へお送り下さい。
担当者より物件資料をお送り致します。

物件資料請求カード

記入日／ 年 月 日

資料請求希望日／ 年 月 日

ふりがな 氏 名				性別	男 ・ 女	生年月日	昭和・平成 年 月 日生
住 所	□□□-□□□□						
連絡先							
FAX							
E-mail							

希望地	第一希望	線	駅 ～	駅・徒歩	分以内
	第二希望	線	駅 ～	駅・徒歩	分以内
	沿線以外であればご記入ください				

広 さ	1 R ・ 1 K ・ 1 D K ・ その他 ()		
種 別	コーポ ・ アパート ・ マンション	駐車場	要 ・ 不要
家 賃	約 万円程度		
入居時期	年 月頃		
備 考	※質問やご要望、その他希望の設備などがあればご記入下さい。		

個人情報の利用目的

ご提供頂いた個人情報は、下記①②③④の目的に利用致します。

- ①賃貸物件の仲介、管理・営繕工事等の取引を円滑に行うための、連絡・取り次ぎ・書類送付。
- ②各社が取り扱っている賃貸物件情報及び入居に係る各種サービスの提供。
- ③住宅総合保険等、損害保険代理店業務。
- ④上記①～③に付帯する業務の情報提供。

個人情報の第三者提供

各社は、ご本人の同意を得た場合、または法令で認められた場合を除き、個人情報を第三者に提供致しません。但し、入居審査及び賃貸借契約締結のため、家主様または管理会社への個人情報の提供または住宅総合保険の加入のための申し込み・契約・更新による保険会社への個人情報提供、その他お客様自らが申し込みもしくは購入希望の商品を扱う各提携業者への提供は予めご了承ください。

FAX 送信の際は、送り間違いのないようお気をつけ下さい。



至学館大学生のための
お部屋探し
GUIDE

