

至学館大学生のための お部屋探し GUIDE

NEW LIFE SUPPORT for Shigakkan University students

令和7年度入学生用

憧れの
ひとり暮らし
はじめちゃお♪



Contents

周辺不動産会社提供による 大学周辺物件情報

資料請求用
FAXカード
付き

立地などの利便性重視から、設備面・費用面重視の物件まで
周辺不動産会社協力のもと物件情報をご紹介します！

周辺環境がわかる！

大学周辺エリアマップ

お部屋探しから入居までの流れ
お部屋探しマニュアル





これから一人暮らしを はじめる方へ

本学では学生サービスの一環として、親元を離れて一人暮らしを希望する学生に対して、少しでも安価で便利な物件を紹介したいと考えております。

このたび、周辺の不動産会社の協力により、賃貸マンション・アパートの物件情報を本誌にて紹介させて頂きました。大学周辺の通学に便利な物件から、設備や費用の面で魅力ある物件など多数掲載致しました。

快適な学生生活をお送り頂くためにも、ぜひご活用ください。

至学館大学生のための お部屋探し GUIDE

contents

p.2

お部屋探しから入居までの流れをチェック!

お部屋探しマニュアル

p.3

周辺環境がわかる!

大学周辺エリアマップ

p.5

周辺不動産会社提供による

大学周辺物件情報

立地などの利便性重視から、
設備面・費用面重視の物件まで
周辺不動産会社協力のもと物件情報をご紹介します!

p.14

物件資料請求用 FAX カード



START

至学館大学生のための

お部屋探しマニュアル

お部屋選びからご入居までの簡単な流れと、そのポイントです。お部屋探しの際の参考にして下さい。

1. 本誌をご覧になって、ご希望の物件を探します。

「家賃は5万円以内で、1DK以上で、駅近で、セキュリティがしっかりしていて…」夢はふくらんでいくばかり。でも現実問題、それではなかなか全ての条件に合ったお部屋を見つけるのは難しいかもしれません。最低限譲れない条件を決めて、その中で希望のお部屋を見つけましょう。



お部屋探しのポイント

入居条件の優先順位を決めましょう!

予 算

敷金、礼金や初回家賃など契約時に必要な経費はばかになりません。今後の生活にもかかわる家賃のことも考えておきましょう。

エ リ ア

学校に通うのは毎日のことです。出不精になるか溜まり場とするか…。女性に限らず治安には気を配りましょう。

間 取 り

自分が生活しやすい間取りを選びましょう。洋間がいか、和室がいか?そこにあなたの置きたい家具は入りますか?

物 件 の 別

アパート、コボ、マンションなど構造によって分けられます。もちろん、それによって家賃も変動します。

設 備

最低限必要な設備は何か決めておきましょう。エアコンの有無も要チェックポイントです!

希望の条件は…?

2. 不動産会社へ連絡しましょう!!

希望条件を伝えれば、できる限り、ご希望に沿った物件をご紹介します。

本誌 4p の総合お問い合わせ窓口にお問い合わせみましょう。

担当者が親切にご相談のつてくれます。どのようなお部屋に住みたいのか、間取りは?防犯面は?家賃相場は?その他わからないことがあれば、確認しましょう。物件の番号を伝える事によって、今後の紹介がスムーズになります。

設備ガイド



3. 現地を自分の目で確かめましょう。営業スタッフがご案内します。

本誌の中で「これは」と思った物件が見つかったら、実際に物件を見に行きましょう。物件の中には、資料と実際の広さが多少異なる場合があるので、必ず自分の目で確かめましょう。

ご案内については、各不動産会社へおたずね下さい。

4. 気に入った物件が決まったら、申込みをしましょう。

申込みの際には、家賃条件等を、再度確認して下さい。特に契約期間・更新料などは、重要ポイントです。

大家さんの承諾を頂いて、契約をしましょう。

契約書・必要書類・決済金が遅れるとご希望日にご入居頂けない場合がありますので、ご注意ください。

後は、家具をそろえて入居日を待つのみです!



契約は慎重に!

契約内容の説明は十分に受けましょう。

禁 止 事 項

ペットの飼育禁止、ピアノの持ち込み不可など契約書にはこうした禁止事項が明記されています。契約前に確認しましょう。

特 約 事 項

特約とは特別の条件を伴う契約のこと。物件紹介の時に担当者が説明しますので、よく聞いておきましょう!

家賃の支払い方法

家賃の支払いは「家主の口座への振込」「自動引き落とし」など。契約書に明記されているので、確認しましょう。

家賃の発生日

家賃は家主が指定した契約日より発生しますが、契約日が月の半ばのときには日割り家賃が発生します。

退 去 日 の 連 絡

退去の連絡は退去日の一ヶ月以上前にするのが一般的です(契約内容によっては異なります)。

★お申込みの際には認印が必要です。

★お申込み後、下記の書類が必要です。

必要書類

■住民票 ■印鑑 ■契約書 ■合格通知のコピー ■印鑑登録証明 ■運転免許証の写し ■所得証明 他必要書類

必要経費

■前家賃 ■敷金(保証金) [ある場合] ■礼金 [ある場合] ■内装工事費 [ある場合] ■火災保険 ■仲介手数料 ■消毒料 他

※物件・契約内容によっては必要な書類、費用は異なります。詳しくは、担当者にご確認下さい。

決めた! このお部屋にします。

5. 引越し!入居!新生活スタートです!

入居する前に、電気・水道・ガスの開栓などの手続きが必要です。基本的には、入居者が各会社へ連絡して手続きをしますが、わからない場合は部屋を紹介してくれた担当者にお尋ねください。

引越とは、家具を運べばそれで終わりというわけではありません。いろいろな手続きをふまなくてはなりません。手際よく進めるためにはまず準備が必要です。

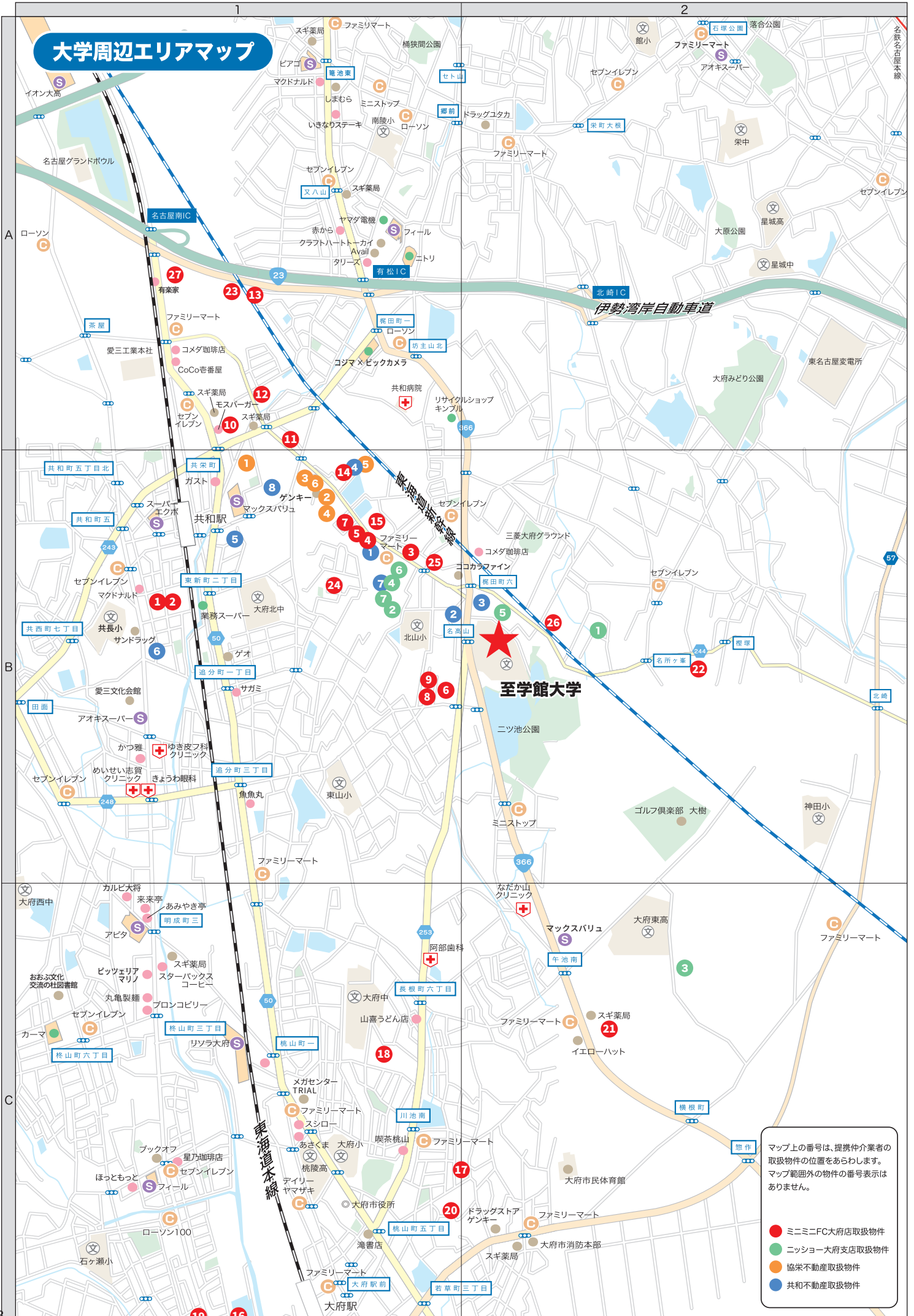
手 順

- 1 スケジュールを組む いつまでに何をやるか、計画をたてておきましょう。予算、距離、時間などを考慮して最良の引越し方法を決めます。2
- 2 引越し方法を決定
- 3 見積りをとる 3社から引越しの見積りを取ることをオススメします。



入居した後は、大家さんやご近所の方にあいさつをしておく、後々何かあった時でも、言いやすいかもしれません!

大学周辺エリアマップ



マップ上の番号は、提携仲介業者の
取扱物件の位置をあらわします。
マップ範囲外の物件の番号表示は
ありません。

- ミニミニFC大府店取扱物件
- ニッショー大府支店取扱物件
- 協栄不動産取扱物件
- 共和不動産取扱物件

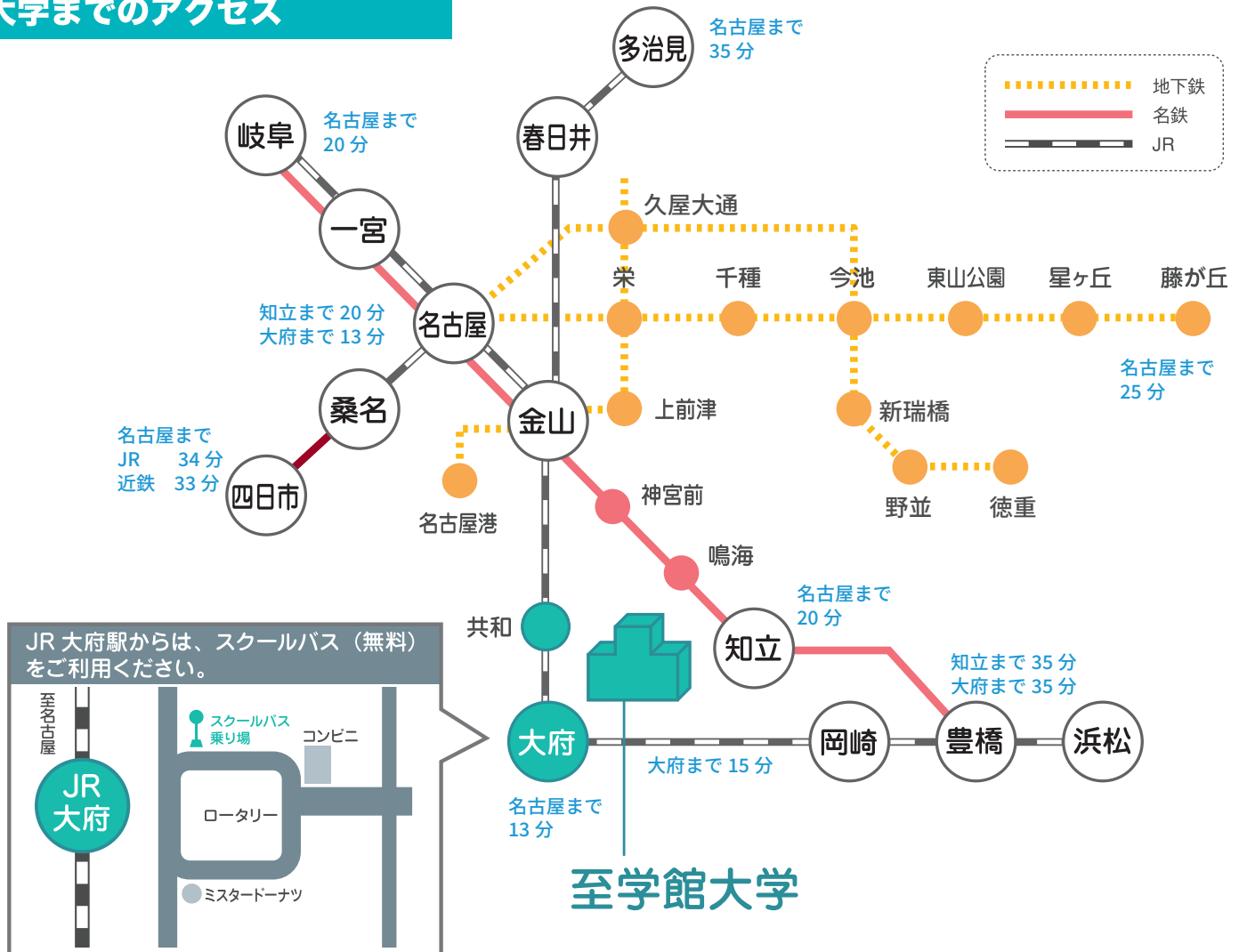
東海道本線

伊勢湾岸自動車道

至学館大学

※⑯⑰は地図範囲外となります。

大学までのアクセス



※JR 大府駅から、スクールバス（無料）で7分。 ※JR 共和駅からは徒歩で20分程度です。

お部屋探し 総合お問い合わせ窓口

株式会社知多不動産

mini mini FC大府店 ☎ (0562)48-6400

◆営業時間 / 10:00~18:30 定休日 / 水曜日

本誌掲載の物件情報についてのお問い合わせは、

各ページの下部に記載されている不動産会社へ直接おたずねください。

また、ご連絡の際には「パンフレットを見た」旨を担当者へお伝えいただきますと、よりスムーズな対応が可能です。

※本誌掲載の物件はほんの一部です。他にも各社では数多くの物件資料を取り揃えて皆様のご来店をお待ちしています。ご希望の条件等、皆様のご希望をお聞かせ下さい。

賃貸マンション・アパートを借りたい

至学館大学生の方

お部屋探しは、 ミニミニFC 大府店へ

至学館大学生さん**限定!**
割引あります♪

大学周辺の物件情報満載! 毎年多くの学生様へ
オススメの賃貸物件をご紹介します!
新生活を始める学生様向けのお部屋を、多数
ご用意してお待ちしています。

mini  mini

ミニミニ大府

検索

株式会社ミニミニ・フランチャイズ本部提携
ミニミニFC大府店/株式会社知多不動産

TEL: 0562-48-6400 FAX: 0562-47-8333

mail: oobumini@crocus.ocn.ne.jp

宅地建物取引業免許愛知県知事(10)第12912号

愛知県大府市東新町2丁目121番地

■JR共和駅東口徒歩1分共和駅前交差点角

営業時間/10:00~18:30 定休日/水曜日(GW・夏季・年末年始除く)

情報有効期限/2025年3月末日 取引形態/仲介

1 アパート 1R 20.88㎡ ■エステートピア丸忠

賃料 **45,000**円

エリアマップ **B-1**

J R 東海道本線

共和駅 徒歩4分

※保険加入 要、入居時期は要相談



エアコン付きです♪
都市ガス物件♪
大学まで2.3km (徒歩約30分)



光インターネット対応

エアコン1基

インターホン

南向き

シャワー

室内洗濯機置場

シューズボックス

構造 木造 2階建
所在 大府市共和町3丁目
敷金 90,000 駐車料 6,000
礼金 0 敷引 90,000
共益費 3,000 完成 1993/3



家具・家電
付きの
お部屋



2 アパート 1R 20.88㎡ ■エステートピア丸忠

賃料 **38,000**円

エリアマップ **B-1**

J R 東海道本線

共和駅 徒歩4分

※保険加入 要、入居時期は要相談



エアコン付きです♪
都市ガス物件♪
大学まで2.3km (徒歩約30分)



光インターネット対応

エアコン1基

インターホン

南向き

シャワー

室内洗濯機置場

シューズボックス

構造 木造 2階建
所在 大府市共和町3丁目
敷金 0 駐車料 6,000
礼金 0 敷引 0
共益費 3,000 完成 1993/3



敷金・礼金
ゼロの
お部屋



3 マンション 1K 23.4㎡ ■ラ・スイット

賃料 **43,000**円

エリアマップ **B-1**

J R 東海道本線

共和駅 徒歩18分

※保険加入 要、入居時期は要相談



エアコン付きです♪
都市ガス物件♪
大学まで450m (徒歩約6分)



光インターネット対応

エアコン1基

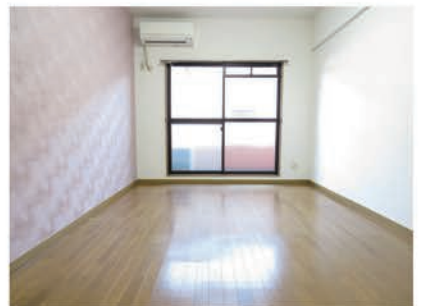
照明器具

シューズボックス

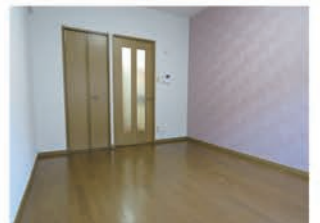
シャワー

室内洗濯機置場

構造 RC 3階建
所在 大府市梶田町6丁目
敷金 86,000 駐車料 無し
礼金 0 敷引 86,000
共益費 3,000 完成 1998/1



女性
限定物件♪



4 マンション1DK 23.20㎡ ■エクセレント東新

賃料 **43,000**円

J R 東海道本線
共和駅 徒歩15分

エリアマップ
B-1

※保険加入要、入居時期は要相談



エアコン付！1階にパン屋さんあります♪
大学まで750m (徒歩約17分)
1Kじゃ物足りない方にもオススメ(^^)

ネット無料♪



- インターネット無料
- エアコン1基
- インターホン
- 南向き
- シャワー
- 室内洗濯機置場
- シューズボックス

構造 R C造 6階建
所在 大府市東新町5丁目
敷金 86,000 駐車料 5,500
礼金 0 敷引 86,000
共益費 込み 完成 1988/4

5 マンション1K 19.44㎡ ■エクセレント東新第2

賃料 **38,000**円

J R 東海道本線
共和駅 徒歩15分

エリアマップ
B-1

※保険加入要、入居時期は要相談



マンションタイプです♪
オール電化です◎
大学まで750m (徒歩約10分)

ネット無料♪



- インターネット無料
- エアコン1基
- オール電化
- 電気コンロ(1口)
- インターホン
- シャワー
- 南向き

構造 R C造 3階建
所在 大府市東新町5丁目
敷金 80,000 駐車料 5,500
礼金 0 敷引 80,000
共益費 込み 完成 1990/3

6 マンション1R 26.50㎡ ■アラートマンション北山

賃料 **48,000**円

J R 東海道本線
共和駅 徒歩24分

エリアマップ
B-1

※保険加入要、入居時期は要相談



オール電化です♪
エアコン、照明器具付です(^^)
大学まで400m (徒歩約4分です)

ネット無料♪



- インターネット無料
- エアコン1基
- オール電化
- バス・トイレ別
- I Hコンロ(1口)
- インターホン
- 南向き

構造 重量鉄骨造 3階建
所在 大府市北山町3丁目
敷金 96,000 駐車料 5,000
礼金 0 敷引 96,000
共益費 込み 完成 1999/1

7 コーポ1K 22.70㎡ ■クレール東新

賃料 **46,000**円

J R 東海道本線
共和駅 徒歩15分

エリアマップ
B-1

※保険加入要、入居時期は要相談



南向きで日当たり◎独立洗面台付！
脱衣場スペースもあります♪
大学まで900m (徒歩約8分)



- エアコン1基
- バストイレ別
- シャワー
- 独立洗面台
- インターホン
- 室内洗濯機置場
- 南向き

構造 軽量鉄骨造 2階建
所在 大府市東新町5丁目
敷金 92,000 駐車料 無
礼金 0 敷引 92,000
共益費 3,000 完成 2001/3

8 アパート1K 31.88㎡ ■ニュー浜島2

賃料 **48,000**円

J R 東海道本線
共和駅 徒歩23分

エリアマップ
B-1

※保険加入要、入居時期は要相談



独立洗面台あります(^^)
大学まで500m (徒歩約4分)
南向きで日当たり◎

ネット無料♪



- インターネット無料
- エアコン1基
- バス・トイレ別
- インターホン
- シャワー
- 照明器具
- 独立洗面台

構造 木造 2階建
所在 大府市北山町3丁目
敷金 96,000 駐車料 無
礼金 0 敷引 96,000
共益費 3,000 完成 1965/3

9 アパート1K 29.80㎡ ■ニュー浜島

賃料 **48,000**円

J R 東海道本線
共和駅 徒歩23分

エリアマップ
B-1

※保険加入要、入居時期は要相談



南向きで日当たり◎
大学まで500m (徒歩約4分)
エアコン、照明器具付です(*^^*)

ネット無料♪



- インターネット無料
- エアコン1基
- バス・トイレ別
- インターホン
- 独立洗面台
- シャワー
- シューズボックス

構造 木造 2階建
所在 大府市北山町3丁目
敷金 96,000 駐車料 無
礼金 0 敷引 96,000
共益費 3,000 完成 1998/10

10 マンション1DK 31.08㎡ ■フローレンス共栄

賃料 **53,000** 円

J R 東海道本線
共和駅 歩9分

エリアマップ
A-1

※保険加入要、入居時期は要相談



1Kじゃ物足りない方にオススメです♪
エアコン、ガスコンロ(1口)付き!
大学まで1.7km(徒歩約21分)



ネット無料♪

- インターネット無料
- エアコン1基
- インターホン
- 南向き
- ガスコンロ(1口)
- パストイレ別
- シューズボックス

構造 R C造 3階建
所在 大府市共栄町7丁目
敷金 106,000 駐車料 5,000
礼金 0 敷引 106,000
共益費 3,000 完成 1997/3



11 マンション1K 28.98㎡ ■オーロラ

賃料 **58,000** 円

J R 東海道本線
共和駅 歩11分

エリアマップ
A-1

※保険加入要、入居時期は要相談



マンションタイプです♪
オートロック付き、オール電化です◎
大学まで1.3km(徒歩約15分)



ネット無料♪

- オートロック
- インターネット無料
- エアコン1基
- オール電化
- I Hコンロ(2口)
- 浴室乾燥機
- T Vモニターホン

構造 R C造 3階建
所在 大府市東新町4丁目
敷金 116,000 駐車料 5,000
礼金 0 敷引 116,000
共益費 3,000 完成 2007/2



12 コーポ1K 27.35㎡ ■コンフォール

賃料 **47,000** 円

J R 東海道本線
共和駅 歩12分

エリアマップ
A-1

※保険加入要、入居時期は要相談



南向きで日当たり◎
大学まで1.6km(徒歩約21分です)



ネット無料♪

- エアコン1基
- インターホン
- シャワー
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 南向き
- パストイレ別

構造 木造 2階建
所在 大府市共栄町6丁目
敷金 94,000 駐車料 5,000
礼金 0 敷引 94,000
共益費 3,500 完成 1995/3



13 アパート1K 28.62㎡ ■Arce Ojm

賃料 **58,000** 円

J R 東海道本線
共和駅 歩15分

エリアマップ
A-1

※保険加入要、入居時期は要相談



独立洗面台付♪
大学まで2.2km(徒歩約31分)



ネット無料♪

- エアコン1基
- インターネット無料
- シャワー
- 独立洗面台
- T Vモニターホン
- 室内洗濯機置場
- 2口コンロ

構造 木造 2階建
所在 大府市共栄町4丁目
敷金 116,000 駐車料 5,000
礼金 0 敷引 116,000
共益費 4,000 完成 2021/8



14 マンション1K 30.03㎡ ■メゾン・イズミ

賃料 **56,000** 円

J R 東海道本線
共和駅 歩13分

エリアマップ
B-1

※保険加入要、入居時期は要相談



オートロック付きマンション(^^)
室内設備も充実ですよ♪
大学まで1.1km(徒歩約13分)



- オートロック
- エアコン1基
- 浴室乾燥機
- T Vモニターホン
- ウォークインクローゼット
- 独立洗面台
- パストイレ別

構造 重量鉄骨造 3階建
所在 大府市東新町4丁目
敷金 112,000 駐車料 5,000
礼金 0 敷引 112,000
共益費 3,000 完成 2008/10



15 マンション1K 31.80㎡ ■クリスタル

賃料 **56,000** 円

J R 東海道本線
共和駅 歩14分

エリアマップ
B-1

※保険加入要、入居時期は要相談



1Kじゃ物足りない方にオススメです♪
大学まで850m(徒歩約10分)
オール電化でI Hコンロ(3口)付き(^^)



ネット無料♪

- インターネット無料
- エアコン1基
- オール電化
- I Hコンロ(3口)
- T Vモニターホン
- 温水洗浄便座
- シューズボックス

構造 重量鉄骨造 3階建
所在 大府市梶田町5丁目
敷金 112,000 駐車料 5,000
礼金 0 敷引 112,000
共益費 3,000 完成 2003/3



16 コーポ 1 K 23.76㎡ ■レジデンス月見

賃料 **51,000** 円

J R 東海道本線
大府駅 徒歩8分

エリアマップ
MAP外

※保険加入 要、入居時期は要相談



エアコン付♪
大府駅徒歩圏内も魅力的ですね(*^^*)



光インターネット対応

エアコン1基

バス・トイレ別

インターホン

南向き

シャワー

シューズボックス

構造 重量鉄骨造 3階建
所在 大府市月見町3丁目
敷金 102,000 駐車料 5,000
礼金 0 敷引 102,000
共益費 3,000 完成 1977/9

17 マンション 1 K 23.70㎡ ■アピタ峯畑

賃料 **45,000** 円

J R 東海道本線
大府駅 徒歩14分

エリアマップ
C-1

※保険加入 要、入居時期は要相談



室内設備充実です♪
マンションタイプです(^^) **ネット無料♪**
大学まで2.2km (徒歩約28分)



インターネット無料

エアコン1基

バス・トイレ別

照明器具

T Vモニター

シャワー

シューズボックス

構造 R C造 3階建
所在 大府市若草町2丁目
敷金 90,000 駐車料 5,000
礼金 0 敷引 90,000
共益費 3,500 完成 2000/2

18 コーポ 1 K 28.13㎡ ■コンフォルト桃山N棟

賃料 **51,000** 円

J R 東海道本線
大府駅 徒歩15分

エリアマップ
C-1

※保険加入 要、入居時期は要相談



閑静な住宅街です♪
広々洋室9.5帖♪ **ネット無料♪**
大学まで2km (徒歩約25分)



都市ガス

エアコン1基

バス・トイレ別

シャワー

室内洗濯機置場

インターネット無料

構造 軽量鉄骨造 2階建
所在 大府市桃山町3丁目
敷金 102,000 駐車料 5,000
礼金 0 敷引 102,000
共益費 4,000 完成 1998/2

19 コーポ 1 K 17.39㎡ ■森ヶ丘ハイツ

賃料 **40,000** 円

J R 東海道本線
大府駅 徒歩22分

エリアマップ
MAP外

※保険加入 要、入居時期は要相談



エアコン付
コンビニが徒歩圏内です♪



エアコン1基

シャワー

室内洗濯機置場

物入れ

構造 軽量鉄骨造 2階建
所在 大府市森岡町6丁目
敷金 80,000 駐車料 5,000
礼金 0 敷引 80,000
共益費 2,000 完成 1993/2

20 マンション 1 R 30.78㎡ ■ポナール若草

賃料 **50,000** 円

J R 東海道本線
大府駅 徒歩13分

エリアマップ
C-1

※保険加入 要、入居時期は要相談



マンションタイプ! 日当たり◎広々1R
独立洗面台あります(^^) **ネット無料♪**
大学まで2.4km (徒歩約31分)



光インターネット対応

エアコン1基

バス・トイレ別

インターホン

シャワー

ガスコンロ(1口)

独立洗面台

構造 R C造 3階建
所在 大府市若草町3丁目
敷金 98,000 駐車料 5,000
礼金 0 敷引 98,000
共益費 3,000 完成 1995/3

21 マンション 1 K 33.50㎡ ■アロードマンション平子

賃料 **48,000** 円

J R 東海道本線
大府駅 徒歩29分

エリアマップ
C-2

※保険加入 要、入居時期は要相談



ペット(小型犬1匹)飼育可♪
エアコン、ガスコンロ(1口)付です◎ **ネット無料♪**
大学まで1.6km (徒歩約21分)



インターネット無料

ペット飼育可

エアコン1基

バス・トイレ別

ガスコンロ(1口)

独立洗面台

シューズボックス

構造 重量鉄骨造 3階建
所在 大府市横根町平子
敷金 96,000 駐車料 5,000
礼金 0 敷引 96,000
共益費 4,000 完成 2008/9

22 マンション 1K 30.78㎡ ■アパルトメントスタイル

賃料 **54,000**円
 ※保険加入要、入居時期は要相談

J R 東海道本線 **エリアマップ B-2**
 共和駅 歩37分



敷地内防犯カメラ設置あり◎
 洋室広々1K♪エアコン、浴室乾燥機付き！
 大学まで1.3km(徒歩約16分)



- 光インターネット対応
- 防犯カメラ
- エアコン1基
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- パストイレ別
- シューズボックス

構造 R C造 3階建
 所在 大府市神田町2丁目
 敷金 108,000 駐車料 1台込み
 礼金 0 敷引 108,000
 共益費 込み 完成 2001/7

23 アパート 1K 26.50㎡ ■アネックスオジメ

賃料 **41,000**円
 ※保険加入要、入居時期は要相談

J R 東海道本線 **エリアマップ A-1**
 共和駅 歩15分



ガスコンロ(1口)、エアコン付です◎
 大学まで2.1km(徒歩約27分)



- エアコン1基
- パストイレ別
- ガスコンロ(1口)
- 室内洗濯機置場
- シューズボックス

構造 木造 2階建
 所在 大府市共栄町4丁目
 敷金 82,000 駐車料 4,000
 礼金 0 敷引 82,000
 共益費 3,000 完成 1995/3

24 コーポ 1K 21.00㎡ ■イーストヒルズ

賃料 **40,000**円
 ※保険加入要、入居時期は要相談

J R 東海道本線 **エリアマップ B-1**
 共和駅 歩17分



閑静な住宅街です(*^^*)
 大学まで1km(徒歩約13分)



- 光インターネット対応
- エアコン1基
- シャワー
- シューズボックス
- インターホン
- 室内洗濯機置場
- パストイレ別

構造 軽量鉄骨造 2階建
 所在 大府市東新町6丁目
 敷金 80,000 駐車料 無
 礼金 0 敷引 80,000
 共益費 3,000 完成 1994/9

25 アパート 1K 19.87㎡ ■シングルデイズソフィア

賃料 **45,000**円
 ※保険加入要、入居時期は要相談

J R 東海道本線 **エリアマップ B-1**
 共和駅 歩20分



パストイレ別でロフト付です(^^)
 インターネット無料は魅力的♪
 大学まで350m(徒歩約5分)



ネット無料!



- エアコン1基
- ロフト
- シャワー
- 電気コンロ(1口)
- インターネット無料
- パストイレ別
- シューズボックス

構造 木造 2階建
 所在 大府市梶田町6丁目
 敷金 90,000 駐車料 5,000
 礼金 0 敷引 90,000
 共益費 3,000 完成 1996/1

26 マンション 1K 26.39㎡ ■ツレーユ

賃料 **39,000**円
 ※保険加入要、入居時期は要相談

J R 東海道本線 **エリアマップ B-2**
 共和駅 歩26分



パストイレ別で大学近くてこのお家賃♪
 エアコン、ガスコンロ(1口)付き(^^)
 大学まで400m(徒歩約5分)



ネット無料!



- インターネット無料
- エアコン1基
- 照明器具
- インターホン
- パストイレ別
- シャワー
- 室内洗濯機置場

構造 R C造 3階建
 所在 大府市横根町箕手
 敷金 80,000 駐車料 無
 礼金 0 敷引 80,000
 共益費 3,500 完成 1996/3

27 アパート 1DK 27.88㎡ ■グリーンピース

賃料 **40,000**円
 ※保険加入要、入居時期は要相談

J R 東海道本線 **エリアマップ A-1**
 共和駅 歩15分



1Kじゃ物足りない方にオススメです♪
 大学まで2.3km(徒歩約29分)



- エアコン1基
- シャワー
- シャッター雨戸
- クローゼット

構造 木造 2階建
 所在 大府市共栄町3丁目
 敷金 80,000 駐車料 5,000
 礼金 0 敷引 80,000
 共益費 2,000 完成 1993/10

1 コーポ・1K 19.87㎡ 物件名称：ハイツ翔 B棟



家賃 **35,000**円 交通 JR 東海道本線 共和駅 歩 32分

構造 軽量鉄骨造 2階建
所在地 大府市横根町箕手

保証金 0
礼金 0
共益費 2000
完成 1991/03
入居 3/下
駐車場 3150
保険 要

エリアマップ B-2
その他毎月経費 0
その他一時経費 1ヶ月(35,000円)

大学まで徒歩 10分(800m)。
キッチン広めのオススメ物件♪

2 マンション・1R 27㎡ 物件名称：ルージュ北山


家賃 **47,000**円 交通 JR 東海道本線 共和駅 歩 20分

構造 鉄骨造 2階建
所在地 大府市北山町

保証金 0
礼金 0
共益費 3000
完成 2005/02
入居 3/下
駐車場 -
保険 要

エリアマップ B-1
その他毎月経費 0
その他一時経費 21450
修理分担金 2ヶ月(94,000円)

大学まで徒歩 9分(720m)。
オススメ物件！

3 コーポ・1K 21.26㎡ 物件名称：GREEN HILL 名高

家賃 **37,000**円 交通 大府循環バス 名高停 歩 4分

構造 軽量鉄骨造 2階建
所在地 大府市横根町名高

保証金 2ヶ月
礼金 0
共益費 3000
完成 1991/01
入居 3/下
駐車場 -
保険 要

エリアマップ C-2
その他毎月経費 0
その他一時経費 0

日当たりの良い明るいお部屋♪

※1年未満の解約で家賃1ヶ月分の違約金




4 コーポ・1K 21.39㎡ 物件名称：ドミトリー KITA A 棟

家賃 **38,000**円 交通 JR 東海道本線 共和駅 歩 18分

構造 軽量鉄骨造 2階建
所在地 大府市北山町

保証金 2ヶ月
礼金 20000
共益費 2000
完成 1991/03
入居 3/下
駐車場 -
保険 要

エリアマップ B-1
その他毎月経費 0
その他一時経費 0

至学館大学生専用。
大学まで徒歩 9分(720m)。

★至学館大学生専用★




5 コーポ・1K 28.24㎡ 物件名称：ファミリー名高 A 棟

家賃 **43,000**円 交通 JR 東海道本線 共和駅 歩 25分

構造 軽量鉄骨造 2階建
所在地 大府市横根町名高山

保証金 0
契約一時金 1ヶ月
共益費 4200
完成 2004/03
入居 3/下
駐車場 4400
保険 要
クリーニング費 49500
月額サポート費 880

エリアマップ B-2
その他毎月経費 0
その他一時経費 13200

至学館大学生専用。
大学まで徒歩 2分(160m)。

★至学館大学生専用★




6 コーポ・1K 23.41㎡ 物件名称：ドミトリー KITA B 棟


家賃 **41,000**円 交通 JR 東海道本線 共和駅 歩 18分

構造 軽量鉄骨造 2階建
所在地 大府市北山町

保証金 2ヶ月
礼金 20000
共益費 2000
完成 1997/01
入居 -
駐車場 -
保険 要

エリアマップ B-1
その他毎月経費 0
その他一時経費 0

至学館大学 女子学生専用。
大学まで徒歩 8分(640m)。

7 コーポ・1K 30.22㎡ 物件名称：リヴァプール KITA

家賃 **55,000**円 交通 JR 東海道本線 共和駅 歩 18分

構造 軽量鉄骨造 2階建
所在地 大府市北山町

保証金 2ヶ月
礼金 30000
共益費 3500
完成 2016/03
入居 3/下
駐車場 5500
保険 要

エリアマップ B-1
その他毎月経費 0
その他一時経費 0

大学まで徒歩 10分(800m)。
充実設備が魅力です！




至学館大学生の皆様へ

この他にも取扱い物件は
多数ございます。

**ニッショ 大府支店まで
お問合せ下さい！**



宅地建物取引業/国土交通大臣(13)第 2018 号

ニッショ 大府支店

☎ (0562) 44-6555
〒474-0073 大府市東新町2丁目206番地

■取引形態は全て仲介です。 ■情報有効期限/2025年3月末日

FAX (0562) 44-6565
営業時間/10:00~18:00 (定休日・水曜日)



1 コーポ・1K 26.45㎡ 物件名称: ロアール東新

家賃 **41,000**円

交通 JR 東海道本線 共和駅 歩 10分

学生向き。追焚つき。
1F 収納庫あり。

エリアマップ B-1
その他毎月経費 0
その他一時経費 0

構造 木造2階建
所在地 大府市東新町

保証金 50000 駐車場 一
礼金 0 保険 要
共益費 1000
完成 2003/10
入居 12/下

設備 浴 脱衣 洗面 収納 押入 給湯設備 換気 防犯カメラ

仲介

2 アパート・1DK 26.45㎡ 物件名称: コーポアイマル 1B

家賃 **39,000**円

交通 JR 東海道本線 共和駅 歩 15分

エアコン・シャンプードレッサー付き。
学生向き。

エリアマップ B-1
その他毎月経費 0
その他一時経費 0




構造 木造2階建
所在地 大府市東新町

保証金 50000 駐車場 一
礼金 0 保険 要
共益費 1000
完成 1997/02
入居 即

設備 浴 脱衣 洗面 収納 押入 給湯設備 換気 防犯カメラ

仲介

3 アパート・1DK 26.45㎡ 物件名称: コーポアイマル 2B

家賃 **40,000**円

交通 JR 東海道本線 共和駅 歩 15分

エアコン・シャンプードレッサー付き。
学生向き。

エリアマップ B-1
その他毎月経費 0
その他一時経費 0




構造 木造2階建
所在地 大府市東新町

保証金 50000 駐車場 一
礼金 0 保険 要
共益費 1000
完成 2002/03
入居 即

設備 浴 脱衣 洗面 収納 押入 給湯設備 換気 防犯カメラ

仲介



4 アパート・1DK 26.45㎡ 物件名称: コーポアイマル 2

家賃 **35,000**円

交通 JR 東海道本線 共和駅 歩 15分

エアコン・シャンプードレッサー付き。
学生向き。

エリアマップ B-1
その他毎月経費 0
その他一時経費 0

構造 木造2階建
所在地 大府市東新町

保証金 50000 駐車場 一
礼金 0 保険 要
共益費 1000
完成 1991/05
入居 即

設備 浴 脱衣 洗面 収納 押入 給湯設備 換気 防犯カメラ

仲介



5 アパート・1DK 26.45㎡ 物件名称: コーポアイマル 3

家賃 **35,000**円

交通 JR 東海道本線 共和駅 歩 15分

エアコン・シャンプードレッサー付き。
学生向き。

エリアマップ B-1
その他毎月経費 0
その他一時経費 0

構造 木造2階建
所在地 大府市東新町

保証金 50000 駐車場 一
礼金 0 保険 要
共益費 1000
完成 1993/03
入居 即

設備 浴 脱衣 洗面 収納 押入 給湯設備 換気 防犯カメラ

仲介



6 アパート・1DK 26.45㎡ 物件名称: コーポアイマル 5

家賃 **35,000**円

交通 JR 東海道本線 共和駅 歩 15分

エアコン・シャンプードレッサー付き。
学生向き。

エリアマップ B-1
その他毎月経費 0
その他一時経費 0

構造 木造2階建
所在地 大府市東新町

保証金 50000 駐車場 一
礼金 0 保険 要
共益費 1000
完成 1994/03
入居 即

設備 浴 脱衣 洗面 収納 押入 給湯設備 換気 防犯カメラ

仲介



(公社)愛知県宅建物取引業協会会員 愛知県知事免許 (13) 第 9326 号

建設大臣認定・不動産コンサルティング技能登録 (3) 第 4740 号

■取引形態は全て仲介です。 ■情報有効期限/2025年3月末日

協栄不動産

☎ (0562) 48-0753
〒474-0061 大府市共和町2-22-4

FAX (0562) 48-0058
営業時間/9:00~18:00 (定休日/日曜日 ※祝日は営業)

1 ハイツ・1K 31.4㎡ 物件名称：シャトル東新 201 号室
 交通 JR 東海道本線
 家賃 **50,000** 円 **共和駅** 歩 13 分

構造 鉄骨造 3 階建
 所在地 大府市東新町

敷金 50000
 礼金 0
 共益費 4000
 完成 2003/03
 入居 即入居可
 駐車場 5500
 保険 要 (2年17000円)
 償却 100%
 家賃保証会社利用料 賃料の50%

設備 風呂 洗面 キッチン 冷蔵庫 洗濯機 エアコン

至学館徒歩 11 分、インターネット付き。
 独立洗面所付き。システムキッチン、宅配ボックス、モニターホン

エリアマップ B-1
 その他毎月経費 0
 その他一時経費 0



2 ハイツ・1K 31.2㎡ 物件名称：エクレールII 201 号室
 交通 JR 東海道本線
 家賃 **41,000** 円 **共和駅** 歩 22 分

構造 鉄骨造 3 階建
 所在地 大府市北山町

敷金 82000
 礼金 0
 共益費 2000
 完成 1992/10
 入居 3月下旬入居可
 駐車場 ー
 保険 要 (2年17000円)
 償却 100%
 家賃保証会社利用料 賃料の50%

設備 風呂 洗面 キッチン 冷蔵庫 洗濯機 エアコン

至学館徒歩 2 分、
 全室角部屋、フローリング、モニターホン

エリアマップ B-1
 その他毎月経費 2500
 その他一時経費 0



3 マンション・1K 24㎡ 物件名称：White Hills 名高 203 号室
 交通 JR 東海道本線
 家賃 **43,000** 円 **共和駅** 歩 23 分

構造 鉄筋コンクリート造 5 階建
 所在地 大府市横根町

保証金 150000
 礼金 0
 共益費 5000
 完成 2004/10
 入居 即入居可
 駐車場 3000
 保険 要 (2年17000円)
 償却 100%
 家賃保証会社利用料 賃料の50%

設備 風呂 洗面 キッチン 冷蔵庫 洗濯機 エアコン

至学館徒歩 3 分、
 インターネット付き、RC造、エレベータ

エリアマップ B-2
 その他毎月経費 3000
 その他一時経費 0



4 マンション・1K 30.96㎡ 物件名称：ソフィア 21 105 号室
 交通 JR 東海道本線
 家賃 **48,000** 円 **共和駅** 歩 13 分

構造 鉄筋コンクリート造 4 階建
 所在地 大府市東新町

敷金 96000
 礼金 0
 共益費 3000
 完成 2000/03
 入居 即入居可
 駐車場 5000
 保険 要 (2年17000円)
 償却 100%
 家賃保証会社利用料 賃料の50%

設備 風呂 洗面 キッチン 冷蔵庫 洗濯機 エアコン

至学館徒歩 13 分、洋室 9.6 畳、
 独立洗面台付き、オートロック、エレベーター、モニターフォン

エリアマップ B-1
 その他毎月経費 0
 その他一時経費 0



5 ハイツ・1K 19.5㎡ 物件名称：大橋マンション 101 号室
 交通 JR 東海道本線
 家賃 **37,000** 円 **共和駅** 歩 4 分

構造 鉄骨造 3 階建
 所在地 大府市東新町

敷金 37000
 礼金 0
 共益費 3000
 完成 1992/09
 入居 11月下旬入居可
 駐車場 ー
 保険 要 (2年17000円)
 償却 100%
 家賃保証会社利用料 賃料の50%

設備 風呂 洗面 キッチン 冷蔵庫 洗濯機 エアコン

共和駅徒歩 4 分、
 マックスバリュ 100m、バストイレ別。

エリアマップ B-1
 その他毎月経費 0
 その他一時経費 0



6 アパート・1K 28.15㎡ 物件名称：エクレールIII 103 号室
 交通 JR 東海道本線
 家賃 **42,000** 円 **共和駅** 歩 5 分

構造 木造 2 階建
 所在地 大府市共和町

敷金 84000
 礼金 0
 共益費 3000
 完成 1995/12
 入居 即入居可
 駐車場 ー
 保険 要 (2年17000円)
 償却 100%
 家賃保証会社利用料 賃料の50%

設備 風呂 洗面 キッチン 冷蔵庫 洗濯機 エアコン

洋室 8.5 帖、
 バストイレ別、フローリング、モニターホン

エリアマップ B-1
 その他毎月経費 0
 その他一時経費 0



7 アパート・1K 22.14㎡ 物件名称：レジデンス北山A棟 202 号室
 交通 JR 東海道本線
 家賃 **40,000** 円 **共和駅** 歩 18 分

構造 木造 2 階建
 所在地 大府市北山町

敷金 80000
 礼金 0
 共益費 3000
 完成 2006/03
 入居 即入居可
 駐車場 5000
 保険 要 (2年17000円)
 償却 100%
 家賃保証会社利用料 賃料の50%

設備 風呂 洗面 キッチン 冷蔵庫 洗濯機 エアコン

至学館徒歩 10 分。
 バストイレ別。無料インターネット

エリアマップ B-1
 その他毎月経費 0
 その他一時経費 0



8 アパート・1K 21.10㎡ 物件名称：コーポ東新 202 号室
 交通 JR 東海道本線
 家賃 **33,000** 円 **共和駅** 歩 8 分

構造 木造 2 階建
 所在地 大府市東新町

敷金 33000
 礼金 0
 共益費 1000
 完成 1986/03
 入居 即入居可
 駐車場 ー
 保険 要 (2年17000円)
 償却 100%
 家賃保証会社利用料 賃料の50%

設備 風呂 洗面 キッチン 冷蔵庫 洗濯機 エアコン

マックスバリュ 110m、
 バストイレ別。フローリング

エリアマップ B-1
 その他毎月経費 0
 その他一時経費 0




(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業 / 愛知県知事(6)第 18625 号

共和不動産

☎ (0562) 46-3848

FAX (0562) 47-8844

〒474-0073 大府市東新町1-246 (共和不動産ビル1階)

営業時間 / 9:30-18:30 (定休日/火曜日)

■取引形態は全て仲介です。 ■情報有効期限 / 2025年3月末日

FAX CARD

必要事項や希望事項を明記の上、各不動産会社へお送り下さい。
担当者より物件資料をお送り致します。

物件資料請求カード

記入日／ 年 月 日

資料請求希望日／ 年 月 日

ふりがな 氏名	-----	性別	男・女	生年月日	昭和・平成 年 月 日生
住所	□□□-□□□□				
連絡先					
FAX					
E-mail					

希望地	第一希望	線	駅	～	駅・徒歩	分以内
	第二希望	線	駅	～	駅・徒歩	分以内
	沿線以外であればご記入ください					

広さ	1R ・ 1K ・ 1DK ・ その他 ()		
種別	コーポ ・ アパート ・ マンション	駐車場	要 ・ 不要
家賃	約 万円程度		
入居時期	年 月頃		
備考	※質問やご要望、その他希望の設備などがあればご記入下さい。		

個人情報の利用目的

- ご提供頂いた個人情報は、下記①②③④の目的に利用致します。
- ①賃貸物件の仲介、管理・営繕工事等の取引を円滑に行うための、連絡・取り次ぎ・書類送付。
 - ②各社が取り扱っている賃貸物件情報及び入居に係る各種サービスの提供。
 - ③住宅総合保険等、損害保険代理店業務。
 - ④上記①～③に付帯する業務の情報提供。

個人情報の第三者提供

各社は、ご本人の同意を得た場合、または法令で認められた場合を除き、個人情報を第三者に提供致しません。但し、入居審査及び賃貸借契約締結のため、家主様または管理会社への個人情報の提供または住宅総合保険の加入のための申し込み・契約・更新による保険会社への個人情報提供、その他お客様自らが申し込みもしくは購入希望の商品を扱う各提携業者への提供は予めご了承ください。

FAX 送信の際は、送り間違いのないようお気をつけ下さい。



至学館大学生のための
お部屋探し
GUIDE

